

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG ALVICO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 02 /2023/CV-ALV  
V/v: Giải trình biến động trên 10%  
LNST trên BCTC năm 2022

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên đơn vị: Công ty cổ phần xây dựng ALVICO
- Địa chỉ: Số 77-79 Hoàng Quốc Việt, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội, Việt Nam
- Mã số doanh nghiệp: 3300529819
- Mã chứng khoán: ALV

Công ty cổ phần xây dựng ALVICO xin được gửi tới lời chào trân trọng và chân thành cảm ơn về sự giúp đỡ của Quý cơ quan trong thời gian qua.

Ngày 28/03/2023, Công ty chúng tôi đã hoàn thành Báo cáo tài chính năm 2022. Chúng tôi xin được giải trình biến động trên 10% lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính năm 2022 so với Báo cáo tài chính năm 2021, cụ thể:

| STT | Lợi nhuận sau thuế |               | Chênh lệch      |          |
|-----|--------------------|---------------|-----------------|----------|
|     | Năm 2022           | Năm 2021      | VNĐ             | %        |
| 01  | 4.534.116.997      | 5.603.733.413 | (1.069.616.416) | (19.09%) |

Nguyên nhân làm giảm Lợi nhuận sau thuế năm 2022 so với năm 2021 như sau:

- Trong năm 2022, công ty thực hiện vay vốn ngân hàng để đầu tư thêm tài sản và bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, do đó phát sinh chi phí lãi vay, trong khi năm 2021 công ty không có chi phí này. Đồng thời, công ty đã tiến hành rút về các khoản cho vay, nên không còn doanh thu hoạt động tài chính như năm 2021.

- Ngoài ra, năm 2022, hoạt động thi công công trình gặp nhiều khó khăn, chi phí tăng lên do thời gian thi công bị kéo dài, dẫn tới chi phí giá vốn cao hơn so với năm 2021.

Trên đây là giải trình về việc chênh lệch trên 10% Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính năm 2022 so với năm 2021 của Công ty cổ phần xây dựng ALVICO.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lê Thị Thảo*